



Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23- ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljevanju ZUreP-3) in na podlagi 16. člena Statuta občine Braslovče (Uradni list RS, št. 69/12, 22/17, 163/21 in Uradne objave občine Braslovče št. 1/23, 7/24) je Občinski svet Občine Braslovče na svoji 16. redni seji, dne 23. 4. 2025 sprejel

## **S K L E P**

### **O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNIH ZEMLJIŠČ PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA EUP ST02 (ID: 4340)**

#### **1. člen**

1) S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP ST02 v občini Braslovče (ID: 4340), ki ga je izdelala Mojca Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, Celje, št. projekta: 278-2023 z datumom izdelave 12.2.2024, 26.9.2024 - dopolnitev, 27.1.2025 - dopolnitev (DRSV) skupaj s prilogami in pobudo (v nadaljevanju: Elaborat LP).

2) Elaborat LP se nanaša na določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi, kot jih opredeljuje v Občinski prostorski načrt Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 61/18; v nadaljevanju: OPN). Lokacijska preveritev se nanaša na preoblikovanje obstoječih stavbnih zemljišč površine 7.645,45 m<sup>2</sup>, ki se nahajajo v enoti urejanja prostora (EUP) Pretežno stanovanjska gradnja v okviru razpršene poselitve: ST02 na izvornem območju lokacijske preveritve, in sicer na območju (delov) parcel št.: \*42/5, \*43, 1355/2, 1355/3, 1355/4, 1355/5, 915/1, 915/2, 915/3, 916/1, 916/3, 921/2, 927, 931, 932, 939 (po KN) k.o. 984 Letuš.

#### **2. člen**

1) Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradnje prilagodi oz. preoblikuje in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča posamične poselitve z namensko rabo prostora A – površine razpršene poselitve v enoti urejanja prostora (EUP) Pretežno stanovanjska gradnja v okviru razpršene poselitve: ST02, in sicer tako, da se s preoblikovanjem izvzamejo na delu parcele št. 915/3 (nova parc. št. 922/1) k.o. 984 Letuš v površini 1.200,00 m<sup>2</sup> ter s preoblikovanjem širijo na delih parcel št. 1593 in 1355/1 (nova parc. št. 1355/7) k.o. 984 Letuš v enaki površini 1.200,00 m<sup>2</sup>. Skupna površina stavbnih zemljišč se po preoblikovanju tako ne spreminja.

2) Natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča je določena v elaboratu LP iz 1. člena tega sklepa oz. v grafičnem prikazu prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča, ki je priloga tega sklepa.

#### **3. člen**

1) Skladnost nameravane gradnje se preverja na podlagi tega sklepa in priloženega grafičnega prikaza, na podlagi elaborata LP iz 1. člena tega sklepa s prilogami ter na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora k elaboratu LP.

2) Na območju preoblikovanja stavbnega zemljišča se določi namenska raba prostora A – površine razpršene poselitve, As – posebne površine razpršene poselitve – območja pretežno stanovanjske gradnje v okviru razpršene poselitve, za katero veljajo skupna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev od 43. do 58. člena OPN in posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev 91. člena oz. 95. člena OPN.

#### 4. člen

Občina podatek o preoblikovanju stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi z namensko rabo prostora A – površine razpršene poselitve, v enoti urejanja prostora (EUP) Pretežno stanovanjska gradnja v okviru razpršene poselitve: ST02 po tej lokacijski preveritvi vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ki jo vodi, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

#### 5. člen

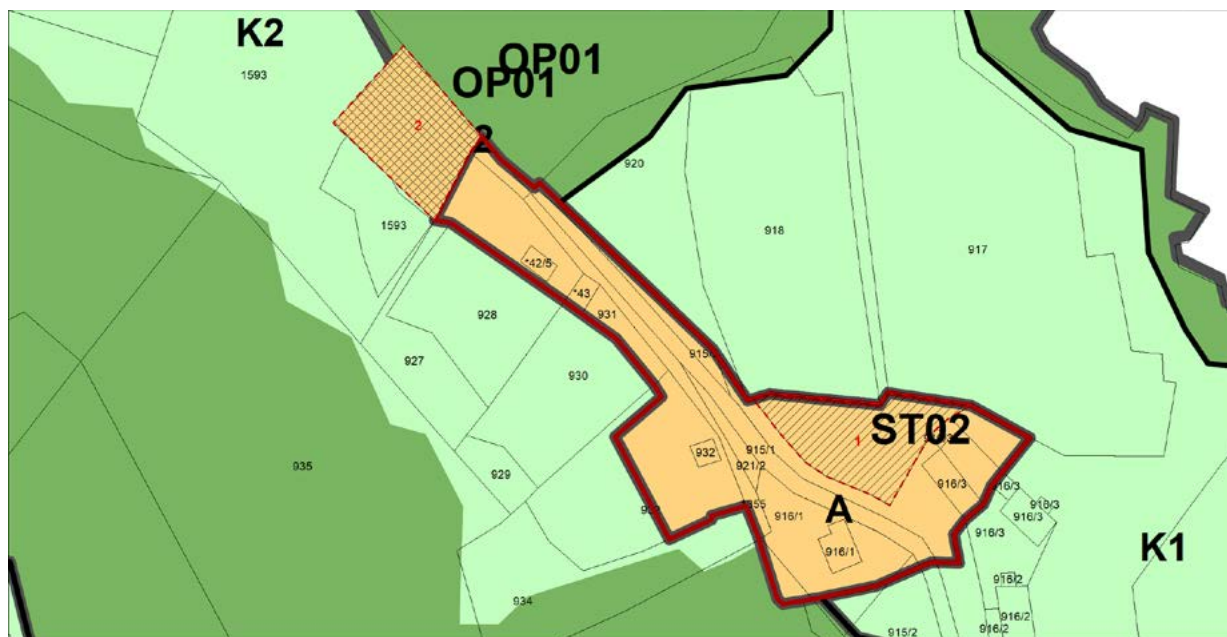
Ta sklep o lokacijski preveritvi se skupaj z Elaboratom LP in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v zbirki prostorskih aktov prostorskega informacijskega sistema z identifikacijsko številko ID 4340.

#### 6. člen

- 1) Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Braslovče.
- 2) Sklep se skupaj z Elaboratom LP objavi na spletni strani Občine Braslovče: <https://www.braslovce.si/> in pošlje Ministrstvu za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev ter Upravni enoti Žalec.

Številka: 3503-2/2024-32  
Braslovče, 23. aprila 2025

Župan  
Občine Braslovče  
Tomaž Žohar



OBČINA BRASLOVČE  
ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA  
DOLOČANJE OBSEGA STAVBNIH  
ZEMLJIŠČ PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA  
EUP ST02  
V OBČINI BRASLOVČE

KARTA 1  
GRAFIČNI PRIKAZ PREOBlikOVANE IN  
SPREMENJENE OBLIKE VELIKOSTI  
OBMOČJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

merilo 1:1.000

vir Občinski prostorski načrt Občine  
Braslovče (Ur. l. RS, št. 61/2018)  
izdelal Mojca Furman Oman, s.p.



izvirno območje LP  
območje LP in TP  
PREOBlikOVANJA (1 - izvirno, 2 -  
širitev)

oreoblikovanje - izvirno območje stavbnega zemljišča  
oreoblikovanje - širitev območja stavbnega zemljišča

namenska raba iz OPN

A

površine razpršene poselitve

K1 / K2

načrta / druga kmetijska zemljišča

G

gozd

druga vsebina OPN

ST02

enota urejanja prostora

1593

zemljiški kataster